

**Договор
о техническом обслуживании
№ ТО/ИП-П-16**

г. Москва

«01» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Алашовой Галины Владиславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХНОМОНТАЖ» (ООО «СТМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Меняйло Юрия Анатольевича, действующей на основании Доверенности №2 от 16.12.2015 года, с другой стороны (Заказчик и Исполнитель совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона»), заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию:

- Автоматизированной системы противопожарной защиты;
- Системы пожарной сигнализации;
- Системы оповещения и управления эвакуацией;
- Системы дымоудаления и противодымной вентиляции (далее – «Системы»),

на Объектах, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объекты»), в соответствии с Регламентом Технического обслуживания (Приложение №2 к настоящему Договору). Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

1.2. Техническое обслуживание, осуществляемое Исполнителем, включает оказание услуг по обслуживанию Систем (комплекс организационно-технических мероприятий, проводимых ежемесячно в соответствии Регламентом Технического обслуживания (Приложение №2 к настоящему Договору), направленных на поддержание Систем в исправном состоянии), а также выполнение работ по устранению неисправностей Систем.

1.3. Выполнение дополнительных работ, не относящихся к техническому обслуживанию Систем, осуществляется Исполнителем по Заявкам Заказчика составленным по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему Договору и по расценкам, согласованным Сторонами в Заявке. В рамках исполнения Договора между Сторонами может быть подписано неограниченное количество Заявок. После подписания Заявка становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что:

- Заказчик является управляющей компанией, определенной в соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, осуществляющей управление и эксплуатацию Объектов;
- Исполнитель осуществляет техническое обслуживание Систем на основании Лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, № 50-Б/00466 от 20.04.2015 г.

1.5. Стоимость Услуг Исполнителя по Договору не включает в себя использование всех необходимых материалов, запасных частей и других материальных ресурсов, которые могут потребоваться в процессе оказания Услуг по Договору. Закупка материалов, запасных частей и комплектующих производится Заказчиком за свой счет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принять от Заказчика Системы согласно п.1.1. настоящего Договора на техническое обслуживание на основании Акта приемки-передачи систем;

2.1.2. Оказывать услуги по техническому обслуживанию Систем в соответствии с Регламентом Технического обслуживания (Приложение №2 к настоящему Договору) (далее – «Регламент») и производить записи об их проведении в Журнале регистрации работ по форме, установленной Постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. N 880-ПП "Об утверждении Правил пожарной безопасности в городе Москве";

2.1.3. Производить техническое обслуживание в соответствии со СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. N 880-ПП "Об утверждении Правил пожарной безопасности в городе Москве" и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

2.1.4. Провести ежегодную проверку работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности Объектов с составлением соответствующего Акта проверки.

2.1.5. В процессе технического обслуживания Систем производить все измерения поверенными приборами;

2.1.6. Производить техническое обслуживание в соответствии с техническими решениями и требованиями проекта. Внесение изменений в конструкцию Систем допускается производить только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком;

2.1.7. Оказывать услуги по техническому обслуживанию силами квалифицированного персонала, прошедшим обучение и имеющим подтверждающий документ в области пожарной безопасности;

2.1.8. Обеспечить в круглосуточном режиме прием заявок от Заказчика по телефону и факсу, указанным в разделе 11 настоящего Договора;

- 2.1.9. Сообщать Заказчику в письменной форме обо всех нарушениях правил и порядка режима эксплуатации обслуживаемых Систем;
- 2.1.10. Приобретать спецодежду, инструмент, инвентарь для проведения технического обслуживания своими силами и средствами;
- 2.1.11. Обеспечить на обслуживаемых Объектах соблюдение трудовой дисциплины, формы одежды, а так же другие требования, относящиеся к персоналу Объекта;
- 2.1.12. Согласовывать с Заказчиком все возникающие в процессе осуществления технического обслуживания вопросы.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Требовать от Заказчика создания условий для выполнения своих обязанностей;
- 2.2.2. Приостановить выполнение работ в случае задержания оплаты по настоящему Договору на срок свыше двух месяцев;
- 2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушений условий Договора по оплате свыше трех месяцев подряд;
- 2.2.4. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по техническому обслуживанию Систем. При этом Исполнитель отвечает за действия привлеченных третьих лиц, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Передать Исполнителю Системы согласно п.1.1. настоящего Договора на техническое обслуживание на основании Акта приемки-передачи Систем;
- 2.3.2. Обеспечить условия эксплуатации оборудования Систем в соответствии с требованиями инструкций и руководств по его эксплуатации;
- 2.3.3. Выполнять Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390);
- 2.3.4. Обеспечить беспрепятственный допуск Исполнителя к месту оказания услуг по техническому обслуживанию круглосуточно, 365(366) дней в году, включая выходные и праздничные дни;
- 2.3.5. Своевременно обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу оказания услуги по требованию Исполнителя;
- 2.3.6. Производить своевременную оплату работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.7. При эксплуатации Систем запрещается:
- подвергать любые составных части Системы ударам или другим механическим воздействиям, не связанным с прямым назначением эксплуатируемых приборов, а также нагреванию или охлаждению сверх установленных температур, попаданию воды, химически агрессивных веществ, красок, клеев, насекомых и т.п.
 - разбирать составные части Системы, изменять полярность кабеля питания устройства, любым образом вторгаться в кабельные линии Системы: прикладывать к кабельным линиям Системы потенциалы, заземления и т.п.;
 - подключать в Систему неоригинальное оборудование;
 - допускать к управлению/обслуживанию/ремонту неуполномоченный или необученный персонал, либо посторонних лиц.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя;
- 2.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения условий настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов по Договору

- 3.1. Стоимость технического обслуживания по настоящему Договору устанавливается в виде определенных в твердой сумме ежемесячных платежей

Стоимость услуг по обслуживанию определяется на основании месячной стоимости обслуживания каждой Системы согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение 3 к настоящему Договору).

Стоимость оплаты дополнительных работ определяется на основании произведенных в отчетном месяце Исполнителем работ по Заявкам Заказчика.

- 3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает оказанные услуги и выполненные работы на основании Акта об оказании услуг и Актов о результатах ежемесячного технического обслуживания Систем и выставленного счета на оплату, но не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

- 3.3. Расчеты за оказанные услуги производятся путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

- 3.4. По письменному требованию любой из Сторон Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные Исполнителем услуги с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов. Сторона – инициатор направляет в адрес Стороны – получателя 2 (два) оригинала Акта сверки расчетов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона – получатель должна заверить и направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны – инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения.

4. Сдача-приемка оказанных услуг (выполненных работ)

4.1. Исполнитель обязуется ежемесячно до 7-го (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт об оказании услуг (выполнении работ) в 2-х экземплярах, Акты о результатах ежемесячного технического обслуживания Систем по каждому из Объектов в 2-х экземплярах (по форме Приложение № 4 к настоящему Договору), счет на оплату и счет-фактуру.

4.2. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает и направляет Исполнителю Акт об оказании услуг (выполнении работ), Акты о результатах ежемесячного технического обслуживания Систем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней от Заказчика не поступят подписанные Акты или обоснованный отказ от приемки, то услуги (работы) считаются принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае некачественного оказания услуг по техническому обслуживанию, в результате которого Заказчику были причинены убытки, Исполнитель обязан за свой счет исправить допущенные нарушения или возместить Заказчику реальный ущерб, подтвержденный документально.

5.3. В случае просрочки платежей по настоящему Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости технического обслуживания по настоящему Договору.

5.4. Срок уплаты неустойки за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

Любые штрафные санкции по настоящему Договору начисляются и уплачиваются Сторонами только после получения Стороной, допустившей нарушение своих обязательств по Договору, письменной претензии о начислении штрафных санкций и необходимости их уплаты.

5.5. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу Многоквартирного дома, имуществу законных правообладателей (пользователей) помещений в Многоквартирном доме, возникший в результате его действий или бездействий в общем порядке, установленном законодательством РФ.

5.6. В случае если наложенные на Заказчика штрафные санкции контролирующих органов явились следствием действия (бездействия) Исполнителя, то Исполнитель обязан компенсировать Заказчику сумму предъявленного штрафа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика с приложением копий документов, подтверждающих наложение штрафа, и копий документов, подтверждающих вступление наложенной административной санкции в законную силу, в случае ее обжалования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожар, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора. Также к обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2016 г.

7.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.7.1., Договор может быть пролонгирован на тот же срок на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за три месяца до даты окончания срока действия настоящего договора.

7.3. Исполнитель имеет право приостановить обслуживание по Договору в случае неоплаты Заказчиком выставленных Исполнителем счетов более чем два месяца от срока платежа и возобновить обслуживание после погашения Заказчиком возникшей суммы задолженности.

7.4. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном ст. 782 ГК РФ предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты прекращения Договора.

7.5. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- Исполнителем в одностороннем порядке в случае нарушений Заказчиком условий Договора по оплате свыше трех месяцев подряд.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

8.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. В течение срока действия Договора и 3 (трех) лет по прекращении его действия каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, получаемую в результате исполнения Договора. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпринять все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

8.6. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.

8.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-дневный срок.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Приложения

Приложение №1 – Адресный перечень Объектов

Приложение №2 – Регламент технического обслуживания

Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены

Приложение №4 – Форма Акта о результатах ежемесячного технического обслуживания Систем

Приложение №5 – Форма Заявки на выполнение работ

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Адрес, место нахождения: 107076, г. Москва, улица

Матросская Тишина, дом 23/7 корпус 1

Адрес для корреспонденции: 107076, г. Москва, улица

Матросская Тишина, дом 23/7 корпус 1

ИНН/ КПП 7718980736/771801001

Реквизиты банка:

Р/с № 40702810200000001823

в АКБ ПАО «СТРАТЕГИЯ»

БИК 044525563

кор.счёт № 30101810145250000563

Телефон: +7495-411-88-77

E-mail: info@yk-rs.ru

Исполнитель

ООО «СТМ»

Адрес, место нахождения: 125493, г.Москва,

Конаковский пр-д., д. 4, корпус 1, кв. 101

Адрес для корреспонденции: г.Москва,

Конаковский пр-д., д. 4, корпус 1, кв. 101

ИНН/ КПП 7743904866/774301001

Реквизиты банка:

Р/с № 40702810502790000266

в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

кор.счёт № 30101810200000000593

Телефон: +7-926-847-80-72

E-mail: spectechmon@mail.ru

Генеральный директор

ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

 Алашова Г.В.

М.П.

Исполнительный директор

ООО «СТМ»

 Яеньяло Ю.А.

М.П.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№	Адрес объекта
1.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 14
2.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 16
3.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 16, корп. 1
4.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 18
5.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 20
6.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 22
7.	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 24

Генеральный директор
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



Алашова Г.В.

М.П.



Исполнительный директор
ООО «СТМ»

Мерфило Ю.А.

Регламент технического обслуживания:

- Автоматизированной системы противопожарной защиты;
- Системы пожарной сигнализации;
- Системы оповещения и управления эвакуацией;
- Системы противодымной вентиляции

Задачи технического обслуживания:

Основными задачами технического обслуживания Систем являются:

- контроль технического состояния приборов;
- ликвидация последствий воздействия на приборы неблагоприятных климатических, эксплуатационных и иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния приборов и элементов систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых приборов и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания Систем.

Перечень проводимых работ:

1. Шлейф сигнализации.

Проверка технического состояния:

- внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов;
- контроль целостности, экранирования провода, отсутствие перемычек (закороток), вставок другого типа провода;
- удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провесов проводов;
- контроль наличия крышек на коробках и розетках, пломб или печатей на них, правильности и качества соединения проводов, наличия технологического запаса проводов;
- контроль состояния звукового и светового оповещателей;
- проверка состояния электропроводки питания, качества соединения проводов и кабелей в распределительных щитах электропитания, оповещателях, выключателях;
- проверка надежности крепления проводов и кабелей;
- контроль соответствия типа (номинала) выносного элемента.

Проверка работоспособности:

- контроль режима «короткое замыкание»;
 - контроль режима «обрыв»
- Ведение эксплуатационно-технической документации.

2. Извещатели.

Внешний осмотр:

- проверка надежности крепления извещателя (блока извещателя)
- чистка корпуса извещателя (блока извещателя) от пыли, грязи влаги, устранение механических повреждений корпуса;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, колодках, пломб или печатей на них;
- проверка технического состояния источника питания (резервного);
- проверка исправности органов управления;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках

Проверка конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности:

- проверка правильности установки извещателя;
- контроль площади охраняемой зоны и чувствительности извещателя (блока извещателя)
- контроль границ (дальности) зоны обнаружения;
- проверка отсутствия отдельных участков зоны обнаружения радиоволновых извещателей за пределами охраняемого помещения;
- проверка отсутствия « мертвых зон» в зоне обнаружения извещателя (блока извещателя),режима «усиления».

Проверка работоспособности извещателя при питании от основного и резервного источников питания:

- контроль режимов работы извещателя (блока извещателя) «тревога» и «дежурный режим»;
- проверка времени задержки выдачи извещателем сигнала «тревога»;
- проверка прохождения сигнала «тревога» на приемную аппаратуру.

Измерение электрических параметров:

- мощности потребляемой при питании от сети переменного тока;
- тока, потребляемого при питании от резервного источника питания;

Проверка работоспособности, конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

Ведение эксплуатационно-технической документации

3. Приемно-контрольные приборы.

Внешний осмотр:

- проверка надежности крепления прибора;
- чистка корпуса от пыли, грязи, устранения механических повреждений корпуса;
- проверка технического состояния источника питания (резервного);
- проверка исправности органов управления;
- контроль исправности элементов индикации;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе прибора;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках и разъемах.

Проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания:

- «Дежурного режима, а также режима «Внимание» для панелей контрольных;
- режима «Тревоги» при коротком замыкании и обрыве шлейфа;
- режима самообороны»
- длительности работы звукового и светового оповещателей;
- запоминание прохождения сигнала «Тревога» на приемную аппаратуру;
- сохранение работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.

Проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания:

- «Дежурного режима, а также режима «Внимание» для панелей контрольных;
- режима «Тревоги» при коротком замыкании и обрыве шлейфа;
- режима самообороны»
- длительности работы звукового и светового оповещателей;
- запоминание прохождения сигнала «Тревога» на приемную аппаратуру;
- сохранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.

Измерение электрических параметров прибора:

- сопротивление изоляции;
- тока потребляемого при питании от резервного источника питания;
- мощности, потребляемой при питании от сети переменного тока.

Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

Контроль правильности программирования режимов работы.

Ведение эксплуатационно-технической документации.

4. Источники постоянного тока, резервные источники питания.

Внешний осмотр:

- проверка надежности крепления источника питания;
- чистка поверхности источника питания от пыли, грязи, влаги, устранение механических повреждений корпуса;
- проверка исправности органов управления;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе источника;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках и разъемах.

Проверка условий эксплуатации аккумуляторных батарей:

- температуры, влажности и загрязненности воздуха;
- контроль выполнения требований по размещению;
- отсутствие посторонних шумов и запахов;
- проверка чистоты вентиляционных решеток и очистка их при необходимости.

Проверка работоспособности источника питания:

- при питании от сети переменного тока;
- при питании от резервного источника.

Проверка работы вентиляторов охлаждения, визуальный контроль вибрации, определение дефектов.

Измерение электрических параметров источника питания:

- величины выходного напряжения;

-величины тока срабатывания автоматической защиты от перегрузки.

Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

Проверка сохранения работоспособности источника питания при переходе на резервное питание и обратно.

Проверка и при необходимости регулировка величины напряжения аккумуляторных батарей.

-Ведение эксплуатационно-технической документации.

АПС (Ежегодное)

Комплексное опробование системы

Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления

Измерение сопротивления изоляции электрических цепей (данный вид услуг оплачивается отдельно) (раз в 3 года)

Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания (раз в 5 лет)

Система дымоудаления (ежемесячно)

Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.

Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.

Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно

Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)

Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах

Ведение эксплуатационно-технической документации

Система дымоудаления (ежегодное)

Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления.

Измерение сопротивления изоляции электрических цепей раз в 3 года.

Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания раз в 5 лет.

Техническое освидетельствование составных частей системы. раз в 5 лет.

Система противодымной вентиляции (ежемесячно)

Проверка состояния при необходимости замена фильтрующих элементов.

Осмотр воздухозаборных и воздухораспределительных решёток при необходимости очистка.

Очистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора.

Контроль состояния и чистка теплообменников.

Химическая чистка дренажа конденсата.

Проверка состояния (при необходимости смазка) подшипников двигателей вентиляторов.

Проверка и протяжка электрических соединений.

Замер пускового и рабочего токов

Проверка и отладка трехходовых клапанов водяного воздухоподогревателя и воздухоохладителя

Проверка работы системы автоматики и регулирования.

Проверка технического состояния противопожарных клапанов.

Замеры показателей температуры и расхода воздуха.

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Генеральный директор
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



Алашова Г.В.

М.П.



Исполнительный директор

Меняйло Ю.А.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
об изменении условий договора № ТО/НП-П-16 ,
заключенного 01 июня 2016 года

г. Москва

01 июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Асеева С.Н.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХНОМОНТАЖ» (ООО «СТМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Кривоноса А.Е.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Соглашение») об изменении условий договора № ТО/НП-П-16 , заключенного 01 июня 2016 года (далее – «Договор»).

Стороны согласовали и установили:

1. Приложение № 1 и 3 к Договору изложить в редакциях, являющихся Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 июня 2018 г.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в пределах срока действия Договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

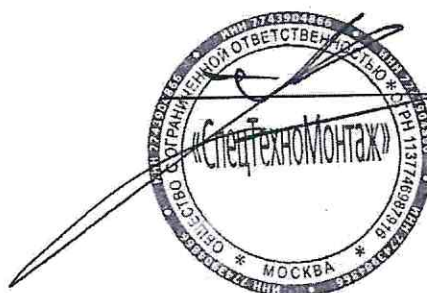
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих Сторон.

Заказчик



Асеев С.Н

Исполнитель



Кривонос А.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору о техническом обслуживании
№ ТО/НП-П-16 от «01» июня 2016г.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№	Адрес объекта
1	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.14
2	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.16
3	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.16, корп. 1
4	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.18
5	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.20
6	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.22
7	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.24
8	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.30
9	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.32
10	г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.34

Генеральный директор
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



/ Асеев С.Н.

Генеральный директор
ООО «СТМ»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.E. Krivonos'.

/ Кривонос А.Е.

